

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, Д. 12  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			45	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 268,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 268,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	31,79	34,96	917 877,72	1 028 184,14
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	102 876,48	102 876,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	129 684,24	129 684,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	246 032,64	365 882,78
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 543,72	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,12	5,63	146 286,00	146 286,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	38 238,48	38 238,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 857,68	2 857,68
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	242 358,48	242 358,48

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	936 358,50	926 746,44
Содержание и текущий ремонт МКД	908 021,76	898 720,22
Содержание и текущий ремонт МКД	908 021,76	898 720,22
Коммунальные услуги	28 336,74	28 026,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 994,18	8 896,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 239,54	1 230,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 096,40	2 076,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 006,62	15 822,45
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	
	<b>211 782,64</b>	<b>221 394,70</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 688,73	1 786,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	239,60	248,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	390,96	410,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 963,68	3 147,85
Содержание и текущий ремонт	206 499,67	215 801,21

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизганов

